



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05.06.2025 № 61
г. Ярославль

Об утверждении охранного
обязательства собственника или
иного законного владельца объекта
культурного наследия

На основании статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», руководствуясь Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утверждённого постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Шереметевых», конец XVIII в., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский район, с. Новое, ул. Октябрьская, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением приказа возлагаю на заместителя руководителя службы Е.Н. Субботину.

3. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Руководитель службы

М.П.



С.Н. Охинцева

«УТВЕРЖДЕНО»
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 05.06.2025 № 61

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Дом Шереметевых»,
конец XVIII в.,**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	6	2	1	1	1	3	5	3	3	5	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия).

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3.

--

1.4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения

☐ регионального значения

☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник

☐ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.6. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.7. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.9. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.10. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.11. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.12. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

1.13. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.14. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта

культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

нет

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии. 3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного

наследия:

нет

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Ответственное лицо обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

7.2. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорган в течение 15 календарных дней.

7.4. Проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия осуществляется физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
государственной службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 05.06.2025 № 61

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	Примечание ¹
1.	Обращение за получением задания на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	не позднее 1 месяца с даты получения настоящего акта технического состояния	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 31.03.2025, письмо ГСООКН ЯО от 16.05.2025 № ИХ.43-1951/2025, письмо собственника от 05.06.2025 ВХ.№ 43-2454/2025
2.	Заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по разработке проектной документации по ремонту объекта культурного наследия (у подрядной организации должна быть лицензия на проведение данных работ) с предоставлением в адрес службы уведомления о заключении такого договора с приложением подтверждающих документов	в течение 2 месяцев с даты получения задания на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	
3.	Разработка проекта ремонта объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с предоставлением в адрес службы уведомления о разработке такого проекта с приложением подтверждающих документов	в течение 1 года с даты заключения договора с подрядной организацией на проведение работ по разработке проектной документации по ремонту объекта культурного наследия	
4.	Проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия	не позднее 31 декабря 2027 года	
Включая следующие виды работ и сроки их выполнения			

4.1	Заклучение договора с подрядной организацией на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия (у подрядной организации должна быть лицензия на проведение данных работ) с предоставлением в адрес службы уведомления о заключении такого договора с приложением подтверждающих документов	в течение 2 месяцев с даты разработки проектной документации на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	
4.2	Обращение за получение разрешения на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	в течение 1 месяца с даты заключения договора с подрядной организацией на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	
4.3	Подготовка строительной площадки, установка строительных лесов (при необходимости)	в течение 2 месяцев с даты получения разрешения на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	
4.4	Проведение основных строительно-монтажных работ, завершение производства работ по ремонту объекта культурного наследия	не позднее 31 декабря 2027 года	

¹ Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 77.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
государственной службы охраны объектов
культурного наследия Ярославской области
от 05.06.2025 № 61

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия ¹:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ²
1.	Обеспечить доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства и инвалидам к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 31.03.2025, письмо ГСООКН ЯО от 16.05.2025 № ИХ.43-1951/2025, письмо собственника от 05.06.2025 ВХ.№ 43-2454/2025

¹ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

² Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 3

7	6	2	1	1	1	3	5	3	3	5	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2	4	.	1	0	.	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Шереметевых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области
от 17.02.2021 № 11

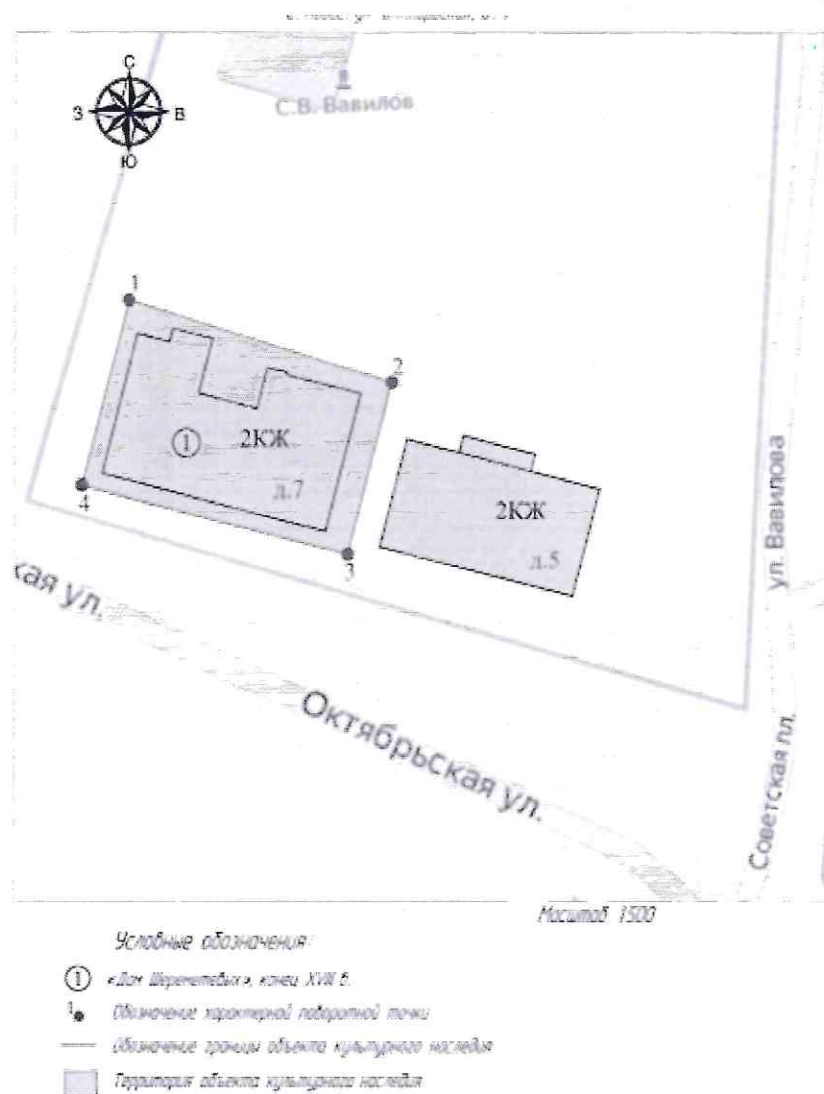
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ярославская область, Большесельский район, с. Новое, ул. Октябрьская, д. 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 17.02.2021 № 11.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	383726.61	1263661.20
2	383716.71	1263692.79
3	383695.42	1263687.36
4	383703.57	1263655.33
1	383726.61	1263661.20

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 17.02.2021 № 11.

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Шереметевых», конец XVIII в. (Ярославская область, Большесельский район, с. Новое, ул. Октябрьская, д. 7), являются:

- градостроительные характеристики:
 местоположение: по красной линии улицы Октябрьской в с. Новом Большесельского района Ярославской области;
 габариты, силуэт: П-образный в плане объем с вальмовой кровлей основного объема и скатной кровлей флигелей;
 высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;
 - архитектурные характеристики:
 объемно-пространственная композиция памятника на конец XVIII в.;
 высотные характеристики: двухэтажное здание;
 композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на конец XVIII в.: межэтажный ступенчатый пояс; ступенчатый венчающий карниз; угловая фланкировка памятника сдвоенными пилястрами дорического ордера; характер оформления оконных проемов второго этажа: штукатурные наличники с нишами и замковым камнем; симметричный главный (южный) фасад в тринадцать осей во втором этаже и одиннадцать осей в первом этаже; центральная часть фасада в три оси фланкирована простыми пилястрами с базой и капителями; центральная ось второго этажа прорезана дверным проемом; асимметричный западный фасад в пять осей второго этажа со смещенным центром и четыре оси окон в первом этаже; восточный фасад в восемь осей оконных проемов во втором этаже, четыре из которых ложные окна, и две оси (оконный и дверной проемы) в первом этаже; северный (дворовой) фасад усложнен двумя флигелями (восточным и западным) с треугольными фронтонами и полуциркульными окнами в тимпанах; входной тамбур под скатной кровлей с двумя дверными проемами, ступенчатым карнизом и треугольным фронтоном; западный флигель в четыре оси света во втором этаже и одну ось света в первом этаже; восточный флигель в четыре оси окон во втором этаже, два из которых ложные, и дверной проем в первом этаже;
 виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;
 колористическое решение: охра; архитектурные элементы (наличники, венчающий карниз, пилястры) – белый цвет;
 пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах капитальных стен на конец XVIII в.;
 архитектурно-художественное оформление интерьеров на конец XVIII в.: софитные и галтельные карнизы;
 - конструктивные элементы:
 фундаменты бутовые;
 капитальные кирпичные стены из большемерного керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе;
 крыша: материал кровли – металл; материал стропил и обрешетки – дерево; характер кровельного покрытия: фальцевый металл; цвет кровли: сурик;
 проемы дверные и оконные: характер оформления и материал столярных заполнений оконных проемов: шестистекольные (с переплетами); цвет столярного оконного заполнения (сурик); характер оформления и материал заполнения дверных проемов (двупольные филенчатые); глубина (ширина) откосов, порталов и подоконников;
 голландские угловые с нишами и стеновые печи с печными приборами; характер расположения изразцов: линейный.

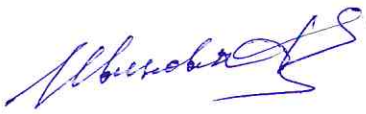
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области		Д.Д. Иванова
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 05 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)